**委 托 书（样本二）**

**委托人:** XXX ，性别：X ，中国 ，电话：xxxxxxxxx，xxxx年 xx月xx日出生，职业：xxxxxx，现住址：xxxxxxxxx，证件名称及号码：xxxxxxxxxxxxxx

**受托人:** XXX ，性别：X ，中国，电话：xxxxxxxxx，xxxx年xx月xx日出生，职业：xxxxxx，现住址：xxxxxxxxx，证件名称及号码：xxxxxxxxxxxxxx

**委托原因、委托事项及委托权限:**
 XXX和XXX欲购买房产一套，位于XXX省XXX市XXX区路XXX号。因不便回国，特委托XXX为代理人，以我们的名义办理购买该处房产的相关事宜，具体事项如下:

1、签订房屋买卖合同;

2、签订银行抵押贷款合同；
 3、代缴购房款及相关税费;

4、申办、领取房产权证、相关权属证书及办理相关手续;

5、办理该房产的入住手续及物业管理相关事宜;

6、办理该房产的水、电、煤气、电话、有线电视等相关事宜;

受托人在委托事项、权限和期限内代为签署的法律文件、代办的法律事务，委托人均予以承认并承担法律责任。

受托人在代表我们办理上述事宜时，\_\_\_\_\_\_\_转委托权(填有或无)
**委托期限:**从即日起至XX年X月X日止
 委托人签字: 日期: